

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ СПОРТИВНОГО ЗАЛА  
(ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ)**

г. Москва

«09» января 2020 г.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «**Центр игровых видов спорта «Высшая лига»**», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора **Мущинского Виктора Леонардовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды спортивного зала (далее – Договор) о нижеследующем:

Данный документ является публичной офертой Арендодателя физическому и юридическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю и самозанятым гражданам Российской Федерации заключить договор аренды спортивного зала на указанных ниже условиях и публикуется в сети Интернет на сайте Арендодателя по адресу: <https://www.games-liga.com/> (далее – Сайт).

Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцепта путем присоединения Арендатора к его условиям. Фактом присоединения к условиям настоящего Договора является бронирование даты и времени для аренды спортивного зала. Акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

Лицо, забронировавшее дату и время аренды спортивного зала, и оплатившее аренду спортивного зала, признается Арендатором. Арендодатель подтверждает, что им получено согласие с условиями настоящего Договора от Арендатора.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель обязуется представить Арендатору во временное пользование в многофункциональном Центре игровых видов спорта «Высшая лига», находящемся по адресу: 115230, г. Москва, Электролитный пр., д. 3, строение 5, спортивный зал для проведения занятий по физической культуре и спорту (далее – Объект), а Арендатор обязуется оплатить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Объекты предоставляются для занятий по физической культуре и спорту, согласно дате и времени бронирования на Сайте, при этом Стороны вправе составить график аренды спортивного зала, оформив его в виде дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью акцептированного Договора. Арендатор уведомлен, что перенос даты бронирования не возможен.

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

### **2.1. Арендодатель обязан:**

- 2.1.1. предоставить Арендатору Объект для проведения занятий, тренировок в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2.1.2. производить поддержание Объекта в надлежащем состоянии, пригодном для проведения занятий, тренировок;

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

- 2.1.3. производить за свой счет охрану и уборку Объекта, и прилегающей к нему территории, соблюдать противопожарные правила.
- 2.2. **Арендатор обязуется:**
  - 2.2.1. соблюдать правила для посетителей;
  - 2.2.2. соблюдать требования норм техники безопасности, правил противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические рекомендации;
  - 2.2.3. уважительно относиться к сотрудникам Арендодателя и следовать их указаниям;
  - 2.2.4. использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора и по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора;
  - 2.2.5. не допускать порчу покрытия Объекта.
  - 2.2.6. производить оплату за пользование Объектом, в соответствии с условиями, предусмотренными п. 3.2 настоящего Договора.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю за пользование Объектом в течение установленного в настоящем Договоре срока арендную плату за 1 (Один) час аренды Объекта в размере, установленном на Сайте согласно дате и времени бронирования. НДС не облагается на основании Главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в связи с применением упрощенной системы налогообложения. В случае использования Арендатором Объекта сверх времени, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, или продления срока аренды Объекта, Арендатор оплачивает дополнительное время аренды по цене, указанной в п. 3.1. настоящего Договора за каждый полный и (или) неполный 1 час пользования Объектом после окончания пользования Объектом аренды путем перечисления (арендной платы) денежных средств на счет Арендодателя. При этом неполный час подлежит оплате равной арендной плате за полный 1 (Один) час. В силу настоящего пункта за 1 (Один) час Стороны считают время равное 60 (Шестидесяти) минутам.
- 3.2. Оплата Договора производится Арендатором в порядке предоплаты в размере 100% (Ста процентов) стоимости услуг, на основании выставленного Арендодателем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.
- 3.3. Датой оплаты по настоящему Договору является дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.
- 3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения реально складывающихся цен или других факторов, реально влияющих на размер арендной платы, в том числе в случае увеличения затрат на содержание помещений (но не более одного раза в течении срока действия договора).
- 3.5. Арендодатель вправе изменять стоимость аренды Объекта в сторону как увеличения, так и уменьшения, уведомив Арендатора не менее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты увеличения или уменьшения цены.
- 3.6. Не использованные по вине Арендатора или по не зависящим от Арендодателя причинам дни и часы занятий Арендатору не компенсируются.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

- 4.2. В случае невнесения арендной платы в сумме и срок, установленные разделом 3 настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пеню в размере 1% (Один процент) от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.
- 4.3. В случае нарушения Арендатором правил поведения на спортивном объекте, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за каждое выявленное нарушение. Нарушение фиксируется Арендодателем посредством видеонаблюдения и составлением представителем Арендодателя акта фиксации нарушения. В случае неоднократного нарушения Арендатором правил поведения на спортивном объекте, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возврата уплаченной Арендатором арендной платы.
- 4.4. В случае порчи и(или) загрязнения Объекта Арендатором и(или) третьими лицами Арендатора, в том числе, но не ограничиваясь, посетителями Арендатора, а также возврата Объекта Арендодателю в состоянии отличном от исходного и невозможность его дальнейшего использования, Арендатор возмещает ущерб Арендодателю в размере, указанном в Смете, составляемой Арендодателем, а также по требованию Арендодателя Арендатор устраняет собственными средствами допущенные нарушения.
- 4.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению Арендодателем в одностороннем порядке, если Арендатор допустил грубые или неоднократные нарушения его условий, в том числе:
- умышленное или неосторожное ухудшение Арендатором состояния арендуемого Объекта;
  - задержка арендной платы более, чем за один месяц.
- 4.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.
- 4.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.
- 4.8. Арендатор обязуется заключить договор добровольного страхования жизни и здоровья Арендатора на срок оказания услуг по спортивной подготовке. Страховщика, программу страхования и иные условия Арендатор определяет самостоятельно.
- 4.9. Арендодатель не несет ответственности за причиненный ущерб, в том числе, но не ограничиваясь, травмы и иные повреждения, влияющие на состояние здоровья, Арендатору и третьим лицам Арендатора, в том числе, но не ограничиваясь, посетителям Арендатора.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта или подписания его Сторонами и действует в течение срока бронирования, а в части исполнения обязательств Сторон – до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
- 7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются внешние обстоятельства, которые возникли помимо воли сторон, а именно, но не только: война и военные действия, забастовки, эпидемии, пожары, взрывы, стихийные бедствия, а также иные обстоятельства, которые суд признает относящимися к указанным характеристикам непреодолимой силы.
- 7.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них другую сторону с приложением соответствующих документов.

## **8. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ АРЕНДАТОРА**

- 8.1. Арендатор обязуется возместить Арендодателю его имущественные потери, возникшие в случае наступления определенных в настоящем пункте Договора обстоятельств или нарушении Арендатором его заявлений или гарантий, а именно:
- 8.1.1. Заключение настоящего Договора одобрено всеми должностными лицами и органами управления Арендатора, если такое одобрение необходимо в соответствии с применимым правом, а также учредительными и внутренними документами Арендатора;
- 8.1.2. Все лица, совершающие действия или подписывающие те или иные документы от имени Арендатора, являются надлежащим образом уполномоченными лицами Арендатора;
- 8.1.3. Арендатор осуществляет свою деятельность в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 8.1.4. У Арендатора отсутствуют намерения:
- исказить в налоговом и бухгалтерском учете или налоговой отчетности сведения о фактах своей хозяйственной жизни, об объектах налогообложения;
  - заключить настоящий Договор и/или совершить производные операции от этой сделки с целью неуплаты или неполной уплаты налога, а также его зачета или возврата;
- 8.1.5. Вся информация, предоставленная Арендатором Арендодателю в связи с настоящим Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Арендатор не скрывает никаких фактов, которые, если бы они были известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Арендодателя о заключении настоящего Договора;
- 8.1.6. У Арендатора отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), в отношении него не начата процедура несостоятельности (банкротства) и Арендатор не находится в процессе добровольной или принудительной ликвидации в соответствии с требованиями применимого права, органами управления Арендатора не принимались решения о ликвидации или обращении в суд с заявлением о признании Арендатора банкротом;
- 8.2. Стороны пришли к соглашению, что размер имущественных потерь Арендодателя равен размеру его реального ущерба. Арендатор обязан возместить Арендодателю

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

его имущественные потери в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты получения соответствующего требования Арендодателя.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

- 9.1. Каждая из Сторон Договора отказывается, а также обеспечивает отказ своих аффилированных лиц, работников или посредников от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
- 9.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:
- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
  - предоставление каких-либо личных гарантий;
  - ускорение существующих процедур;
  - иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
- 9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, после проведенной ею проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты получения письменного уведомления.
- 9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать от другой Стороны возмещения реального ущерба, который она понесла в результате такого расторжения Договора.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 10.2. Арендатор дает безусловное согласие и поручает Арендодателю обработку и хранение предоставленных в связи с исполнением настоящего Договора персональных данных. Арендатор подтверждает, что он уведомлен, что аренда Объекта по настоящему Договору не может быть осуществлено без предоставления контактной информации и данных, позволяющих идентифицировать Арендатора. При предоставлении Арендатором персональных данных иных лиц Арендатор гарантирует, что согласие указываемых лиц на предоставление их персональных данных Арендодателю Арендатором получено, и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случае

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

предъявления претензий любого вида Арендодателю вследствие несоблюдения данного условия. Арендодатель осуществляет обработку персональных данных Арендатора в течение срока аренды Объекта, а также в течение 3 (Трех) лет с момента прекращения оказания услуг. По истечении указанного срока персональные данные подлежат уничтожению.

- 10.3. Арендатор непосредственно, либо через уполномоченного представителя, предоставляя информацию о своих абонентских номерах подвижной (мобильной) связи, адресах электронной почты, а также абонентских номерах третьих лиц, дает свое согласие и гарантирует наличие согласия владельцев и пользователей абонентских номеров и адресов электронной почты на получение письменных, голосовых, а также смс-уведомлений (включая рекламные уведомления и уведомления, направленные через социальную сеть) Арендодателя, а также подтверждает наличие желания владельцев и пользователей этих абонентских номеров получать вышеуказанные уведомления и гарантирует, что согласие всех лиц, контакты которых Арендатор предоставил Арендодателю, на предоставление их контактов и получения ими уведомлений, Арендатором получено. Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случае предъявления претензий любого вида Арендодателю вследствие несоблюдения Арендатором данного условия
- 10.4. Информация, полученная Сторонами по настоящему Договору, или ставшая им известной в связи с его исполнением, является конфиденциальной и не может быть сообщена третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.5. После акцепта Договора вся предыдущая переписка Сторон утрачивает силу.
- 10.6. При изменении наименования Сторон, их юридического статуса и правоспособности, адресов и платежных реквизитов, а также при иных изменениях, способных повлиять на ход и результаты исполнения Договора, Сторона у которой произошли указанные изменения, обязана незамедлительно письменно сообщить другой Стороне о произошедших изменениях. Арендодатель вправе уведомить Арендатора о произошедших изменениях путем размещения соответствующей информации на Сайте.

## 11. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр игровых видов спорта «Высшая лига»</p> <p>Адрес места нахождения 115230, г. Москва, Электролитный пр-д, д. 3, стр. 5 ИНН/КПП 7726368460/772601001 р/с 40702810700000008966 в АО АКБ «Алеф-Банк» г. Москва к/с 30101810945250000268 БИК 044525268</p>	<p>Адрес места нахождения:</p> <p>ИНН/КПП р/с в к/с БИК</p>
<p>Генеральный директор</p> <p>_____/В.Л. Муцинский/ м.п.</p>	<p>_____/_____/_____ м.п.</p>

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_